

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“)
(ďalej len „**Zmluva**“)

Článok I Zmluvné strany

Predávajúci:

Ing. Pavol Bolješik, rod. [REDAKOVANÉ]
nar. [REDAKOVANÉ], r. č. [REDAKOVANÉ]
trvalo bytom [REDAKOVANÉ]
štátny občan SR
(ďalej len „**predávajúci**“)

Kupujúci v 1. rade:

Pavol Táborský, rod. [REDAKOVANÉ]
nar. [REDAKOVANÉ], r. č. [REDAKOVANÉ]
trvalo bytom [REDAKOVANÉ]
štátny občan SR
(ďalej len „**kupujúci v 1. rade**“)

Kupujúci v 2. rade:

Obec Veľké Orvište
IČO: 00 654 078
so sídlom Hlavná 17, 922 01 Veľké Orvište
zastúpená štatutárnym orgánom: PhDr. Pavol Paulovič, starosta
(ďalej len „**kupujúci v 2. rade**“)
(„kupujúci v 1. rade a kupujúci v 2. rade ďalej spolu len „**kupujúci**“)

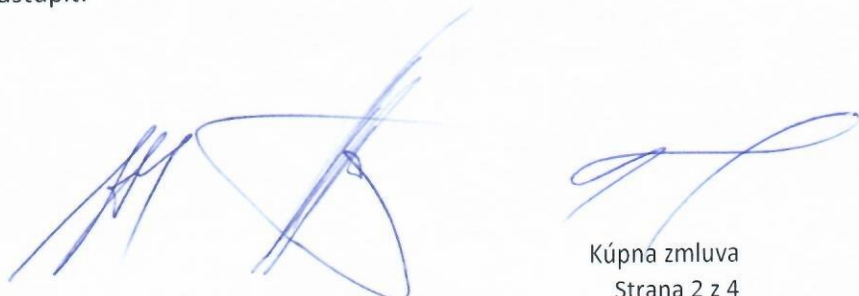
(predávajúci a kupujúci ďalej spolu len „**zmluvné strany**“)

Článok II Predmet prevodu

1. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia Zmluvy je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) pozemku evidovaného v katastri nehnuteľností Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor (ďalej len „**príslušný úrad**“) na LV č. 361 pre okres Piešťany, obec Veľké Orvište a katastrálne územie Veľké Orvište ako pozemok parcela registra „E“ parcelné číslo 1506/1, druh pozemku orná pôda o výmere 3925 m² (ďalej len „**pôvodný pozemok p. č. 1506/1**“).
2. Kupujúci v 2. rade vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia Zmluvy je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) pozemku evidovaného v katastri nehnuteľností príslušným úradom na LV č. 800 pre okres Piešťany, obec Veľké Orvište a katastrálne územie Veľké Orvište ako pozemok parcela registra „E“ parcelné číslo 1505/3, druh pozemku ostatná plocha o výmere 5 m² (ďalej len „**pôvodný pozemok p. č. 1505/3**“).
3. Dňa 05.10.2021 bol vyhotovený Zuzanou Gackovou z Geodetickej kancelárie Romana Klča, IČO: 34 664 378, so sídlom Hviezdoslavova 894/30, 922 03 Vrbové, Geometrický plán č. 343/2021 na oddelenie určenie vlastníckych práv k pozemku parc. č. 1504/15, parc. č. 1504/31 a 1504/32, ktorý bol autorizačne overený dňa 06.10.2021 Ing. Richardom Bunčiakom a úradne overený príslušným úradom dňa 15.10.2021 Ing. Evou Gonovou pod č. G₁-723/2021 (ďalej len „**Geometrický plán**“).



4. Geometrickým plánom bol vytvorený nový právny stav, pričom výmera pôvodného pozemku p. č. 1506/1 sa v stave právnom upravila na stav registra „C“ určený zo súradníc na 3781 m², pričom nesúlad predstavuje 144 m².
5. Na základe Geometrického plánu došlo k nasledujúcim zmenám:
 - pôvodný pozemok parcelné č. 1506/1 sa rozdelil a vznikli v stave registra „C“ pozemok parcelné č. 1504/15 o výmere 2103 m² (diel 1), pozemok parcelné č. 1504/31 o výmere 1149 m² (diel 2) a pozemok parcelné č. 1504/32 o výmere 529 m² (diel 3)
 - z pôvodného pozemku parcelné č. 1505/3 vznikol v stave registra „C“ pozemok parcelné č. 1505/32 o výmere 5 m² (diel 4), pričom podľa nového stavu pôvodný pozemok parcelné č. 1506/1 a pôvodný pozemok p. č. 1505/3 zanikli a vznikli nasledujúce pozemky v stave registra „C“:
 - pozemok parcelné č. 1504/15, parcela registra „C“, druh pozemku orná pôda o výmere 2103 m² (diel 1), ktorý zostáva vo vlastníctve predávajúceho
 - pozemok parcelné č. 1504/31, parcela registra „C“, druh pozemku orná pôda o výmere 1149 m² (diel 2), (ďalej len „**Predmet prevodu 1**“)
 - pozemok parcelné č. 1504/32, parcela registra „C“, druh pozemku orná pôda o výmere 534 m² (zlúčenie diel 3 a diel 4), (ďalej len „**Predmet prevodu 2**“).
6. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že:
 - a) na Predmete prevodu 1 ani na Predmete prevodu 2 neviaznu žiadne ťarchy, obmedzenia ani iné právne povinnosti,
 - b) k Predmetu prevodu 1 ani k Predmetu prevodu 2 nie je uzatvorená žiadna nájomná alebo iná zmluva, ktorá by obmedzovala ich vlastníka vo výkone jeho vlastníckych práv,
 - c) nemá vedomosť o tom, že by prebiehalo alebo malo prebiehať akékoľvek správne, súdne alebo iné konanie ohľadom Predmetu prevodu 1 alebo Predmetu prevodu 2, ktoré by mohlo akýmkoľvek spôsobom spochybniť jeho vlastnícke právo k Predmetu prevodu 1 alebo Predmetu prevodu 2 alebo znemožniť plnenie jeho záväzkov podľa Zmluvy.
7. Predávajúci na základe Zmluvy predáva kupujúcemu v 1. rade Predmet prevodu 1 zo svojho výlučného vlastníctva (podiel 1/1) a kupujúci v 1. rade ho od predávajúceho kupuje a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva (podiel 1/1).
8. Predávajúci na základe Zmluvy predáva kupujúcemu v 2. rade Predmet prevodu 2 zo svojho výlučného vlastníctva (podiel 1/1) a kupujúci v 2. rade ho od predávajúceho kupuje a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva (podiel 1/1).
9. Predávajúci sa zaväzuje, že po uzatvorení Zmluvy:
 - a) neuzatvorí s tretou osobou inú zmluvu, na základe ktorej by na ňu previedol vlastnícke alebo užívacie práva k Predmetu prevodu 1 alebo Predmetu prevodu 2,
 - b) Predmet prevodu 1 ani Predmet prevodu 2 nezaťaží žiadnou ťarchou (vecné bremeno, záložné právo, nájomná zmluva).
10. Pokiaľ vyhlásenia predávajúceho podľa tohto článku Zmluvy týkajúce sa Predmetu prevodu 1 nebudú zodpovedať skutočnému a právnomu stavu alebo predávajúci poruší niektorý zo svojich záväzkov uvedených v odseku 9 tohto článku Zmluvy týkajúci sa Predmetu prevodu 1, považuje sa to za podstatné porušenie povinností vyplývajúcich zo Zmluvy, ktoré zakladá právo kupujúceho v 1. rade od Zmluvy odstúpiť.
11. Pokiaľ vyhlásenia predávajúceho podľa tohto článku Zmluvy týkajúce sa Predmetu prevodu 2 nebudú zodpovedať skutočnému a právnomu stavu alebo predávajúci poruší niektorý zo svojich záväzkov uvedených v odseku 9 tohto článku Zmluvy týkajúci sa Predmetu prevodu 2, považuje sa to za podstatné porušenie povinností vyplývajúcich zo Zmluvy, ktoré zakladá právo kupujúceho v 2. rade od Zmluvy odstúpiť.



Článok III

Kúpna cena a odovzdanie predmetu prevodu 1 a predmetu prevodu 2

1. Predávajúci a kupujúci v 1. rade sa dohodli na kúpnej cene vo výške 15,- €/1 m² (slovom: pätnásť eur za 1 m²), čo predstavuje kúpnu cenu za Predmet prevodu 1 vo výške 17.235,- € (slovom: sedemnásťtisícdeväťstotridsaťpäť eur), (ďalej len „**kúpna cena 1**“).
2. Predávajúci a kupujúci v 2. rade sa dohodli na kúpnej cene vo výške 15,- €/1 m² (slovom: pätnásť eur za 1 m²), čo predstavuje kúpnu cenu za Predmet prevodu 2 vo výške 8.010,- € (slovom: osemtisíc desať eur), (ďalej len „**kúpna cena 2**“).
3. Predávajúci a kupujúci v 1. rade sa dohodli, že kupujúci v 1. rade je povinný uhradiť predávajúcemu kúpnu č. 1 cenu najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa uzavretia Zmluvy na účet č. SK94 0200 0000 0016 4146 1258 vedený vo VÚB, a.s., pričom za deň zaplataenia kúpnej ceny 1 sa považuje deň, v ktorom bola pripísaná na účet predávajúceho.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci v 2. rade je povinný uhradiť predávajúcemu kúpnu č. 2 cenu najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa uzavretia Zmluvy na účet č. SK94 0200 0000 0016 4146 1258 vedený vo VÚB, pričom za deň zaplataenia kúpnej ceny 2 sa považuje deň, v ktorom bola pripísaná na účet predávajúceho.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci odovzdá kupujúcemu v 1. rade predmet prevodu 1 do 3 pracovných dní odo dňa zaplataenia kúpnej ceny 1 v plnej výške v zmysle ods. 1 a 3 tohto článku Zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci odovzdá kupujúcemu v 2. rade predmet prevodu 2 do 3 pracovných dní odo dňa zaplataenia kúpnej ceny 1 v plnej výške v zmysle ods. 2 a 4 tohto článku Zmluvy.

Článok IV

Ostatné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že predmet prevodu 1 a predmet prevodu 2 svojou výmerou (do 2000 m²), druhom pozemku (orná pôda) a jeho umiestnením (mimo zastavané územie obce) podliehajú ustanoveniam Zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom.
2. Kupujúci v 2. rade vyhlasuje, že predmet prevodu 1 a predmet prevodu 2 sú podľa územného plánu Obce Veľké Orvište určené na využitie ako pozemná komunikácia/parkovanie, teda pôvodný pozemok parcelné č. 1506/1 bol rozdelený za účelom výstavby verejnej komunikácie a parkovacej plochy a preto sa v súlade s § 24 Zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom naň nevzťahuje § 22 a § 23 Zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom (úhrada odvodu, drobenie pozemkov), čo zmluvné strany berú na vedomie.
3. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne vady na predmete prevodu 1 alebo predmete prevodu 2, na ktoré by mal kupujúceho v 1. rade alebo kupujúceho v 2. rade osobitne upozorniť.
4. Kupujúci v 1. rade vyhlasuje, že sa pred uzatvorením Zmluvy so stavom predmetu prevodu 1 oboznámil v zmysle svojich požiadaviek a kupuje ho v stave, v akom sa nachádza v čase uzatvorenia Zmluvy.
5. Kupujúci v 2. rade vyhlasuje, že sa pred uzatvorením Zmluvy so stavom predmetu prevodu 2 oboznámil v zmysle svojich požiadaviek a kupuje ho v stave, v akom sa nachádza v čase uzatvorenia Zmluvy.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi viazané podpisom Zmluvy. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzatvorenia a účinnosť deň na nasledujúci po jej zverejnení (§ 47a

ods. 1 Občianskeho zákonníka). Vlastnícke právo k predmetu prevodu 1 a k predmetu prevodu 2 prechádza na kupujúceho v 1. rade a kupujúceho v 2. rade rozhodnutím príslušného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu 1 a k predmetu prevodu 2 do katastra nehnuteľností.

7. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch rovnakej právnej sily (2x pre príslušný úrad, 1x pre predávajúceho a 2x pre kupujúcich).
8. Predávajúci a kupujúci v 1. rade týmto splnomocňujú kupujúceho v 2. rade k tomu, aby podal v ich mene na príslušný úrad návrh na vklad vlastníckeho práva v zmysle Zmluvy a zároveň, aby v ich mene, pre prípad, že bude Zmluva, resp. návrh na vklad vlastníckeho práva po podaní návrhu na vklad obsahovať chyby v písaní alebo počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti, tieto odstránil dodatkom Zmluvy, resp. návrhu na vklad a urobil v ich mene všetky ďalšie právne úkony potrebné k tomu, aby príslušný úrad povolil vklad vlastníckeho práva v súlade so zmyslom a účelom Zmluvy. Kupujúci v 2. rade toto splnomocnenie prijíma.
9. Správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu 1 a k predmetu prevodu 2 v prospech kupujúcich, hradia kupujúci (každý v 1/2-ici).
10. Právne vzťahy Zmluvou neupravené sa spravujú platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky, osobitne príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (Katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
11. Zmeny a dodatky Zmluvy je možné vykonať len po vzájomnom súhlase zmluvných strán, a to výlučne v písomnej forme.
12. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluva bola uzatvorená vážne, slobodne, s textom Zmluvy sa oboznámili, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Predávajúci:

V VEĽKÉ ORVIŠTE, dňa - 4 -11- 2021

[Redacted signature]

Ing. Pavol Bolješik

Kupujúci:

- 4 -11- 2021

V VEĽKÉ ORVIŠTE, dňa

v 1. rade

M. M. 2021

Pavol Tábořský

v 2. rade

[Redacted signature]

4.11.2021

Obec Veľké Orvište
zast. PhDr. Pavol Paulovič, starosta

Obec Veľké Orvište
Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov por. č. 230/2021
osvedčujem pravosť podpisu PAVOL BOLJESIK
r. [Redacted] tom [Redacted]
ktorého(ej), totožnosť som zistila podľa [Redacted]
listiny, listinu predo mnou vlastnoručne podpísal(a).
Uznan(a) podpis na listine za svoj vlastný.
Veľké Orvište dňa 04.11.2021 o 13:45 hod. [Signature]

