

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

(ďalej len „Zmluva“)

Článok I Zmluvné strany

- 1. Predávajúci:**
- v 1. rade:** Obec Veľké Orvište
IČO: 00 654 078
so sídlom Hlavná 17, 922 01 Veľké Orvište
zastúpená štatutárnym orgánom:
PhDr. Pavol Paulovič, starosta
(ďalej len „predávajúci v 1. rade“)
- v 2. rade:** Michal Šimurka, rod. [REDACTED]
nar. [REDACTED], r. č. [REDACTED]
trvalo bytom [REDACTED]
štátny občan SR
(ďalej len „predávajúci v 2. rade“)
(predávajúci v 1. a 2. rade ďalej spolu len „predávajúci“)
- 2. Kupujúci:**
- v 1. rade:** Obec Veľké Orvište
IČO: 00 654 078
so sídlom Hlavná 17, 922 01 Veľké Orvište
zastúpená štatutárnym orgánom:
PhDr. Pavol Paulovič, starosta
(ďalej len „kupujúci v 1. rade“)
- v 2. rade:** manželia
Boris Táborský, rod. [REDACTED]
nar. [REDACTED], r. č. [REDACTED]
Eva Táborská, rod. [REDACTED]
nar. [REDACTED], r. č. [REDACTED]
spoločne trvalo bytom [REDACTED]
štátni občania SR
(ďalej len „kupujúci v 2. rade alebo aj manželia Táborskí“)
- v 3. rade:** Michal Šimurka, rod. [REDACTED]
nar. [REDACTED], r. č. [REDACTED]
trvalo bytom [REDACTED]
štátny občan SR
(ďalej len „kupujúci v 3. rade“)

v 4. rade: Matej Petráš, rod. [REDAKOVANÉ]
nar. [REDAKOVANÉ] r. č. [REDAKOVANÉ]
trvalo bytom [REDAKOVANÉ]
štátny občan SR
(ďalej len kupujúci v 4. rade“)
(kupujúci v 1. až 4. rade ďalej spolu len „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu len „zmluvné strany“)

Článok II Predmet prevodu

1. Predávajúci v 1. rade vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia Zmluvy je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) pozemku evidovaného v katastri nehnuteľností Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor (ďalej len „príslušný úrad“) na LV č. 800 pre okres Piešťany, obec Veľké Orvište a katastrálne územie Veľké Orvište ako pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 221/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 370 m² (ďalej len „pôvodný pozemok p. č. 221/3“).
2. Predávajúci v 2. rade vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia Zmluvy je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) pozemku evidovaného v katastri nehnuteľností príslušným úradom na LV č. 337 pre okres Piešťany, obec Veľké Orvište a katastrálne územie Veľké Orvište ako pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 221/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 434 m² (ďalej len „pôvodný pozemok p. č. 221/1“).
3. Manželia Táborskí vyhlasujú, že ku dňu uzatvorenia Zmluvy vlastní v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov (podiel 1/1) pozemok evidovaný v katastri nehnuteľností príslušným úradom na LV č. 473 pre okres Piešťany, obec Veľké Orvište a katastrálne územie Veľké Orvište ako pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 222/7, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 442 m² (ďalej len „pôvodný pozemok p. č. 222/7“).
4. Dňa 11.03.2021 bol vyhotovený Zuzanou Gackovou z Geodetickej kancelárie Romana Klča, IČO: 34 664 378, so sídlom Hviezdoslavova 894/30, 922 03 Vrbové Geometrický plán č. 89/2021 na oddelenie pozemkov parc. č. 221/10, 221/11, 221/12, 221/13, 221/14, 222/22, ktorý bol autorizačne overený dňa 12.03.2021 Ing. Richardom Bunčiakom a úradne overený príslušným úradom dňa 19.04.2021 pod č. G₁-238/2021 (ďalej len „Geometrický plán č. 89/2021“), ktorý tvorí samostatnú prílohu Zmluvy.
5. Geometrickým plánom č. 89/2021 bol vytvorený nasledujúci stav:
 - a) pôvodný pozemok p. č. 221/3 bol rozdelený a bol vytvorený nový stav:
 - pozemok parcela registra „C“ parcelné č. 221/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 138 m² (ďalej len „novovytvorený pozemok parcelné č. 221/3“),
 - pozemok parcela registra „C“ parcelné č. 221/11, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 127 m² (ďalej len „predmet prevodu č. 1“),
 - pozemok parcela registra „C“ parcelné č. 221/12, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 51 m² (ďalej len „predmet prevodu č. 2“),
 - pozemok parcela registra „C“ parcelné č. 221/13, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m² (ďalej len „predmet prevodu č. 3“),
 - pozemok parcela registra „C“ parcelné č. 221/14, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m² (ďalej len „novovytvorený pozemok parcelné č. 221/14“).
 - b) pôvodný pozemok p. č. 221/1 bol rozdelený a bol vytvorený nový stav:
 - pozemok parcela registra „C“ parcelné č. 221/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 377m² (ďalej len „novovytvorený pozemok parcelné č. 221/1“) a

- pozemok parcela registra „C“ parcelné č. 221/10, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 m² (ďalej len „**predmet prevodu č. 4**“).
 - c) pôvodný pozemok p. č. 222/7 bol rozdelený a bol vytvorený nový stav:
 - pozemok parcela registra „C“ parcelné č. 222/7, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 430m² (ďalej len „**novovytvorený pozemok parcelné č. 222/7**“) a
 - pozemok parcela registra „C“ parcelné č. 222/22, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m² (ďalej len „**budúci predmet prevodu č. 5**“).
6. Predávajúci v 1. rade vyhlasuje, že:
 - a) na predmete prevodu č. 1, 2, 3 neviaznu žiadne ťarchy, obmedzenia ani iné právne povinnosti,
 - b) k predmetu prevodu č. 1, 2, 3 nie je uzatvorená žiadna nájomná alebo iná zmluva, ktorá by obmedzovala vlastníka predmetu prevodu č. 1, 2, 3 vo výkone jeho vlastníckych práv,
 - c) nemá vedomosť o tom, že by prebiehalo akékoľvek správne, súdne alebo iné konanie ohľadom predmetu prevodu č. 1, 2, 3, ktoré by mohlo akýmkoľvek spôsobom spochybníť jeho vlastnícke právo k predmetu prevodu č. 1, 2, 3 alebo znemožniť plnenie jeho záväzkov podľa Zmluvy.
 7. Predávajúci v 1. rade na základe Zmluvy predáva kupujúcemu v 3. rade predmet prevodu č. 1 zo svojho výlučného vlastníctva (podiel 1/1) a kupujúci v 3. rade ho od predávajúceho v 1. rade kupuje a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva (podiel 1/1).
 8. Predávajúci v 1. rade na základe Zmluvy predáva kupujúcemu v 4. rade predmet prevodu č. 2 zo svojho výlučného vlastníctva (podiel 1/1) a kupujúci v 4. rade ho od predávajúceho v 1. rade kupuje a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva (podiel 1/1).
 9. Predávajúci v 1. rade na základe Zmluvy predáva kupujúcim v 2. rade predmet prevodu č. 3 zo svojho výlučného vlastníctva (podiel 1/1) a kupujúci v 2. rade ho od predávajúceho v 1. rade kupujú a nadobúda do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov (podiel 1/1).
 10. Novovytvorený pozemok parcelné č. 221/3 a novovytvorený pozemok parcelné č. 221/14 zostávajú vo výlučnom vlastníctve (podiel 1/1) predávajúceho v 1. rade.
 11. Predávajúci v 1. rade sa zaväzuje, že po uzatvorení Zmluvy:
 - a) neuzatvorí s tretou osobou inú zmluvu, na základe ktorej by na ňu previedol vlastnícke alebo užívacie práva k predmetu prevodu č. 1, 2, 3,
 - b) predmet prevodu č. 1, 2, 3 nezaťaží žiadnou ťarchou (vecné bremeno, záložné právo, nájomná zmluva).
 12. Pokiaľ vyhlásenia predávajúceho v 1. rade podľa tohto článku Zmluvy nebudú zodpovedať skutočnému a právnomu stavu alebo predávajúci v 1. rade poruší niektorý zo svojich záväzkov uvedených v odseku 11 tohto článku Zmluvy, považuje sa to za podstatné porušenie povinností vyplývajúcich zo Zmluvy, ktoré zakladá právo toho-ktorého kupujúceho od Zmluvy odstúpiť.
 13. Predávajúci v 2. rade vyhlasuje, že:
 - a) na predmete prevodu č. 4 neviaznu žiadne ťarchy, obmedzenia ani iné právne povinnosti,
 - b) k predmetu prevodu č. 4 nie je uzatvorená žiadna nájomná alebo iná zmluva, ktorá by obmedzovala vlastníka predmetu prevodu č. 4 vo výkone jeho vlastníckych práv,
 - c) nemá vedomosť o tom, že by prebiehalo akékoľvek správne, súdne alebo iné konanie ohľadom predmetu prevodu č. 4, ktoré by mohlo akýmkoľvek spôsobom spochybníť jeho vlastnícke právo k predmetu prevodu č. 4 alebo znemožniť plnenie jeho záväzkov podľa Zmluvy.
 14. Predávajúci v 2. rade na základe Zmluvy predáva kupujúcemu v 1. rade predmet prevodu č. 4 zo svojho výlučného vlastníctva (podiel 1/1) a kupujúci v 1. rade ho od predávajúceho v 2. rade kupuje a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva (podiel 1/1).
 15. Novovytvorený pozemok parcelné č. 222/1 zostáva vo výlučnom vlastníctve (podiel 1/1) predávajúceho v 2. rade.

16. Predávajúci v 2. rade sa zaväzuje, že po uzatvorení Zmluvy:
- neuzatvorí s treťou osobou inú zmluvu, na základe ktorej by na ňu previedol vlastnícke alebo užívacie práva k predmetu prevodu č. 4,
 - predmet prevodu č. 4 nezaťaží žiadnou ťarchou (vecné bremeno, záložné právo, nájomná zmluva).
17. Pokiaľ vyhlásenia predávajúceho v 2. rade podľa tohto článku Zmluvy nebudú zodpovedať skutočnému a právnomu stavu alebo predávajúci v 2. rade poruší niektorý zo svojich záväzkov uvedených v odseku 16 tohto článku Zmluvy, považuje sa to za podstatné porušenie povinností vyplývajúcich zo Zmluvy, ktoré zakladá právo kupujúceho v 1. rade od Zmluvy odstúpiť.
18. Manželia Táborskí sa zaväzujú, že najneskôr do 30 dní odo dňa výmazu ťarchy zapísanej v časti „C“ LV č. 473 pre okres Piešťany, obec a katastrálne územie Veľké Orvište uzavrú s kupujúcim v 1. rade kúpnu zmluvu, na základe ktorej na neho prevedú vlastnícke právo k budúcemu predmetu prevodu č. 5, a to za kúpnu cenu uvedenú v Článku III ods. 1 Zmluvy (pri výmere predmetu prevodu č. 5 to predstavuje sumu vo výške 120,- €, slovom: jednotodvadsať eur). V prípade, ak manželia Táborskí túto svoju povinnosť porušia, je predávajúci v 1. rade oprávnený odstúpiť od Zmluvy v časti prevodu vlastníckeho práva k predmetu prevodu č. 3 na manželov Táborských.

Článok III

Kúpna cena a odovzdanie predmetu prevodu

- Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 10,- €/1m² (slovom: desať eur/ 1m²).
- Kúpna cena za predmet prevodu č. 1 je dohodnutá vo výške 1270,- € (slovom: jedentisícdeväťdesiat eur), (ďalej len „**kúpna cena č. 1**“).
- Kúpna cena za predmet prevodu č. 2 je dohodnutá vo výške 510,- € (slovom: päťstodesať eur), (ďalej len „**kúpna cena č. 2**“).
- Kúpna cena za predmet prevodu č. 3 je dohodnutá vo výške 360,- € (slovom: tristošesťdesiat eur), (ďalej len „**kúpna cena č. 3**“).
- Kúpna cena za predmet prevodu č. 4 je dohodnutá vo výške 570,- € (slovom: päťstodesať eur), (ďalej len „**kúpna cena č. 4**“).
- Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Veľké Orvište č. 16/2021 zo dňa 29.03.2021 (ďalej len „**Uznesenie obce**“) bol schválený priamy predaj predmetu prevodu č. 1, 2 a 3 kupujúcim z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedeného v Uznesení obce za kúpnu cenu 10 Eur/1 m². Uznesenie obce tvorí samostatnú prílohu Zmluvy.
- Kupujúci v 1. rade je povinný uhradiť predávajúcemu v 2. rade kúpnu cenu č. 4 v plnej výške na účet č. SK71 6500 0000 0000 1429 1929 vedený Poštovej banke, a.s. najneskôr do 7 kalendárnych dní odo dňa uzavretia Zmluvy, pričom za deň úhrady kúpnej ceny č. 4 sa považuje deň, v ktorom bola pripísaná na účet predávajúceho v 2. rade uvedený v tomto odseku tohto článku Zmluvy.
- Kupujúci v 2. rade sú povinní uhradiť predávajúcemu v 1. rade kúpnu cenu č. 3 v plnej výške na účet č. SK13 0200 0000 0000 2542 0212 vedený vo VÚB a.s. najneskôr do 7 kalendárnych dní odo dňa uzavretia Zmluvy, pričom za deň úhrady kúpnej ceny č. 3 sa považuje deň, v ktorom bola pripísaná na účet predávajúceho v 1. rade uvedený v tomto odseku tohto článku Zmluvy.
- Kupujúci v 3. rade je povinný uhradiť predávajúcemu v 1. rade kúpnu cenu č. 1 v plnej výške na účet č. SK13 0200 0000 0000 2542 0212 vedený vo VÚB a.s. najneskôr do 7 kalendárnych dní odo dňa uzavretia Zmluvy, pričom za deň úhrady kúpnej ceny č. 1 sa považuje deň, v ktorom bola pripísaná na účet predávajúceho v 1. rade uvedený v tomto odseku tohto článku Zmluvy.
- Kupujúci v 4. rade je povinný uhradiť predávajúcemu v 1. rade kúpnu cenu č. 2 v plnej výške na účet č. SK13 0200 0000 0000 2542 0212 vedený vo VÚB a.s. najneskôr do 7 kalendárnych dní

odo dňa uzavretia Zmluvy, pričom za deň úhrady kúpnej ceny č. 2 sa považuje deň, v ktorom bola pripísaná na účet predávajúceho v 1. rade uvedený v tomto odseku tohto článku Zmluvy.

11. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak:

- a) kupujúci v 1. rade neuhradí kúpnu cenu č. 4 riadne a včas v zmysle tohto článku Zmluvy, je predávajúci v 2. rade oprávnený od Zmluvy odstúpiť,
- b) kupujúci v 2. rade neuhradí kúpnu cenu č. 3 riadne a včas v zmysle tohto článku Zmluvy, je predávajúci v 1. rade oprávnený od Zmluvy odstúpiť,
- c) kupujúci v 3. rade neuhradí kúpnu cenu č. 1 riadne a včas v zmysle tohto článku Zmluvy, je predávajúci v 1. rade oprávnený od Zmluvy odstúpiť,
- d) kupujúci v 4. rade neuhradí kúpnu cenu č. 2 riadne a včas v zmysle tohto článku Zmluvy, je predávajúci v 1. rade oprávnený od Zmluvy odstúpiť.

12. Predmety prevodu si zmluvné strany do užívania odovzdávať nebudú, nakoľko ich dlhodobo užívajú a Zmluva je spôsobom vyporiadania ich vlastníckych práv v zmysle užívania nehnuteľností.

Článok IV

Ostatné a záverečné ustanovenia

1. Predávajúci v 1. rade vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne vady na predmete prevodu č. 1, 2 a 3, na ktoré by mal kupujúcich v 2., 3. a 4. osobitne upozorniť.
2. Predávajúci v 2. rade vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne vady na predmete prevodu č. 4, na ktoré by mal kupujúceho v 1. rade osobitne upozorniť.
3. Kupujúci vyhlasujú, že stav predmetov prevodu veľmi dobre poznajú.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi viazané podpisom Zmluvy. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzatvorenia a účinnosť deň nasledujúci po jej zverejnení (§ 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka). Vlastnícke právo k predmetu prevodu prechádza na kupujúcich rozhodnutím príslušného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností.
5. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch rovnakej právnej sily (2x pre príslušný úrad, 4x pre kupujúcich, z ktorých kupujúci v 1. rade a v 3. rade sú zároveň predávajúcimi).
6. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na príslušný úrad podá predávajúci v 1. rade, ktorý je zároveň kupujúcim v 1. rade, a to najneskôr do 5 dní odo dňa uhradenia poslednej z kúpnych cien č. 1. až 3 v zmysle Článku III Zmluvy.
7. Písomnosti sa doručujú na adresy zmluvných strán uvedené v Článku I. Zmluvy. Strana, ktorá zmenila svoju adresu, je povinná bez zbytočného odkladu informovať o tejto skutočnosti druhú zmluvnú stranu. V prípade, ak adresát neprevezme písomnosť na adrese uvedenej v Zmluve, považuje sa písomnosť po troch dňoch od jej vrátenia za doručení, a to aj keď sa adresát o tom nedozvie. Právne účinky nastanú v tomto prípade dňom, ktorým sa písomnosť považuje za doručení.
8. V prípade, že bude Zmluva obsahovať chyby v písaní alebo počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti, tieto odstránia zmluvné strany dodatkom Zmluvy.
9. Správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetom prevodu v prospech kupujúcich, hradia kupujúci pomerne rovným dielom.
10. Právne vzťahy Zmluvou neupravené sa spravujú platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky, osobitne príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (Katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
11. Zmeny a dodatky Zmluvy je možné vykonať len po vzájomnom súhlase zmluvných strán, a to výlučne v písomnej forme.

12. V prípade, ak sa niektoré z ustanovení Zmluvy stane neplatným alebo neúčinným a je možné ho oddeliť od ostatných ustanovení Zmluvy, nemá to vplyv na platnosť a účinnosť ostatných ustanovení Zmluvy.
13. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluva bola uzatvorená vážne, slobodne, s textom Zmluvy sa oboznámili, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Predávajúci v 1. rade a zároveň kupujúci v 1. rade:

V VEĽKÝCH ORVIŠTI dňa 13.05.2021



Obec Veľké Orvište
zast. PhDr. Pavol Paulovič, starosta



Predávajúci v 2. rade a zároveň kupujúci v 3. rade:

V VEĽKÝCH ORVIŠTI dňa 05.05.2021



Michal Šimurka

Kupujúci v 2. rade:

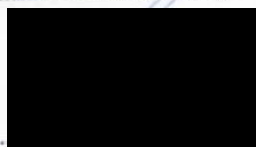
V Veľkých Orvišti dňa 5.5.2021



Boris Taborský

Kupujúci v 4. rade:

V VEĽKÝCH ORVIŠTI dňa 07.05.2021



Matej Petráš

Prílohy:

- Geometrický plán č. 89/2021 (samostatná)
- Uznesenie obce č. 16/2021 (samostatná)

Obec Veľké Orvište
Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov por. č. 79/2021
osvedčujem pravosť podpisu Michal Šimurka
r. č. [redacted] bytom [redacted]
ktorého(ej), totožnosť som zistila podľa [redacted]
který(a), listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a).
Uznať(aj) podpis na listine za svoj vlastný.
Veľké Orvište dňa 5.5.2021 o 16:04 hod.



Eva Tábořská