

## KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

---

### Zmluvné strany:

#### 1. Predávajúci:

**Obec Veľké Orvište**

Veľké Orvište 17  
922 01 Veľké Orvište  
IČO: 00654078  
DIČ: 2020537937

v zastúpení starostom obce PhDr. Pavlom Paulovičom

*(ďalej len ako „predávajúci“)*

#### 2. Kupujúci:

manželia

**Stanislav Vavrinec, rod.** [REDACTED]

nar. [REDACTED], rod. č. [REDACTED]

trvale bytom [REDACTED]

št. príslušnosť [REDACTED]

**Zuzana Vavrincová, rod.** [REDACTED]

nar. [REDACTED], rod. č. [REDACTED]

trvale bytom [REDACTED]

št. príslušnosť [REDACTED]

*(ďalej spolu len ako „kupujúci“)*

### I.

#### Predmet zmluvy

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 800 vedenej Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, pre okres Piešťany, obec Veľké Orvište, katastrálne územie: Veľké Orvište, a to pozemku:

- doterajší stav - parc. „C“ č. 114, druh pozemku – záhrada, o výmere 66 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1, t. j. vcelku
- nový stav podľa GP č. 119/2022 zo dňa 21.7.2022 vyhotoveným Geodetickou kanceláriou Ing. Hornák – Ing. Jančíček, Vajanského 14, Piešťany, parc. „C“ č. 114/1, druh pozemku – záhrada, o výmere 7 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1, t. j. vcelku a parc. „C“ č. 114/2, druh pozemku – záhrada, o výmere 59 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1, t. j. vcelku

Predávajúci vlastníctvo k odpredávanej nehnuteľnosti parc. „C“ č. 114/2, druh pozemku – záhrada, o výmere 59 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1, t. j. vcelku preukazuje výpisom z listu vlastníctva č. 800 pre k. ú. Veľké Orvište, vedenej Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor.

## **II. Prejav vôle**

Predávajúci predáva svoju nehnuteľnosť opísanú v bode I. tejto Kúpnej zmluvy do vlastníctva kupujúcim, a to so všetkými právami a povinnosťami s nimi spojenými. Kupujúci túto nehnuteľnosť do svojho vlastníctva kupujú.

## **III. Vyhlásenia**

Kupujúci vyhlasujú, že boli oboznámený so stavom prevádzanej nehnuteľnosti tak po fyzickej i právnej stránke a v tomto stave ich od predávajúceho kupujú. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne vady a ťarchy, na ktoré by mal kupujúcich osobitne upozorniť.

## **IV. Kúpna cena**

Kupujúci sa s predávajúcim dohodli na kúpnej cene 18,- €/m<sup>2</sup>, kúpna cena za nehnuteľnosť je dohodnutá vo výške 1 062,- € (slovom: Jedentisícšesťdesiatdva Eur).

Kupujúci sú povinný uhradiť predávajúcemu kúpnu cenu v plnej výške na jeho účet č.: SK13 0200 0000 0000 2542 0212 vedený vo VÚB banke, a.s. najneskôr do 30.09.2022, pričom za deň úhrady kúpnej ceny sa považuje deň, v ktorom bola pripísaná na účet predávajúcemu uvedený v tomto odseku kúpnej zmluvy.

## **V. Záverečné ustanovenia**

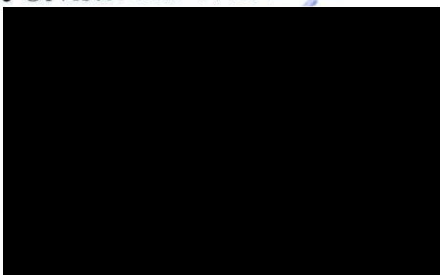
Zmluvné strany berú na vedomie, že vecnoprávne účinky z tejto zmluvy nastávajú vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany potvrdzujú, že táto zmluva bola spísaná na základe slobodne, určite a zrozumiteľne prejavenej vôle, a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu podpísali.

Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny tejto kúpnej zmluvy je možné uskutočniť po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných, vzostupne očíslovaných písomných dodatkov k tejto kúpnej zmluve.

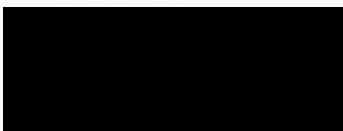
Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v piatich exemplároch, ktorých potrebný počet, t.j. dva, sa spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva predkladá príslušnému Katastrálnemu odboru a každá zo zmluvných strán si po podpise ponechá jeden exemplár.

Velké Orvište, dňa 07.09.2022



---

*Obec Velké Orvište*  
*zast. PhDr. Pavol Paulovič, starosta obce*



---

*Stanislav Vavrínek*



---

*Zuzana Vavrincová*  
*rod. Rusnáková*