ZMLUVA O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA

č. 202628

Zmluvné strany:
Obec Veľké Orvište
So sídlom: Hlavná 17, 922 01 Veľké Orvište
Zastúpená: Pavol Paulovič - starosta obce
IČO: 00654078
(ďalej len "prenajímateľ")

Miroslav Janota
Bydlisko:
Dátum nar.:
(ďalej len "nájomca")

uzatvárajú podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka a zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o pohrebníctve") túto zmluvu o nájme hrobového miesta

Článok I
Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu, za podmienok uvedených v tejto zmluve, hrobové miesto č. 129 na cintoríne "Veľké Orvište" vo Veľkom Orvišti.
2. Prenajaté hrobové miesto je určené na vybudovanie hrobu alebo hrobky na uloženie rakvy s ľudskými pozostatkami alebo ľudskými ostatkami alebo miesto na uloženie urny so spopolnenými ľudskými pozostatkami alebo ľudskými ostatkami.
3. Podnájom hrobového miesta je zakázaný.

Článok II
Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú; nesmie sa vypovedať skôr ako po uplynutí tlecej doby, ak zákon o pohrebníctve alebo táto zmluva neustanovuje inak.
2. Uzatvorením tejto zmluvy vzniká nájomcovi právo užívať hrobové miesto.
3. Nájomca uhradil na základe tejto zmluvy nájomné za užívanie hrobového miesta na obdobie od 4. 11. 2026 do 3. 11. 2036 spolu vo výške 10 €.

Článok III
Nájomné

1. Výška nájomného za užívanie hrobového miesta je stanovená v cenníku prenajímateľa platnom ku dňu uzatvorenia zmluvy. Nájomné za užívanie hrobového miesta je splatné v deň podpisu nájomnej zmluvy oboma zmluvnými stranami na účet obce alebo priamo do pokladne obce.
2. Výška nájomného za užívanie hrobového miesta za predplatené obdobie sa môže meniť, ak prenajímateľ pristúpi k zmenám sadzieb v cenníku. V takom prípade je nájomca povinný doplatiť rozdiel medzi výškou nájomného zaplatenou podľa pôvodného cenníka prenajímateľa a výškou nájomného podľa nového cenníka prenajímateľa, za obdobie odo dňa platnosti nového cenníka prenajímateľa do konca predplateného obdobia.
3. Ak uplynie doba, na ktorú bolo nájomné za užívanie hrobového miesta zaplatené, tak pre ďalšie obdobie sa nájomné za užívanie hrobového miesta určí podľa cenníka prenajímateľa, ktorý bude platný ku dňu prijatia platby na ďalšie predplácané obdobie.
4. Nájomca je povinný pred uplynutím doby, na ktorú bolo nájomné za užívanie hrobového miesta zaplatené, zaplatiť nájomné za užívanie hrobového miesta na ďalšie obdobie.
5. Pri ukladaní rakvy s ľudskými pozostatkami alebo ľudskými ostatkami do hrobu je nájomné za užívanie hrobového miesta splatné vopred na celú tleciu dobu na pohrebisku.

Článok IV
Povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný prevádzkovať pohrebisko s prenajatým hrobovým miestom v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska. Počas trvania nájomnej zmluvy musí zabezpečiť prístup k hrobovému miestu, zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, ak je potrebné zabezpečiť prevádzkovanie pohrebiska. O pripravovanom zásahu je prenajímateľ pohrebiska povinný vopred písomne informovať nájomcu, o už uskutočnenom zásahu je prevádzkovateľ pohrebiska povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu
2. Nájomca je povinný užívať prenajaté hrobové miesto v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve

a prevádzkovým poriadkom pohrebiska. Najmä je povinný:
- dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku,
- na vlastné náklady udržiavať v poriadku prenajaté hrobové miesto a zabezpečiť, aby príslušenstvo hrobu neohrozilo bezpečnosť návštevníkov pohrebiska a jeho blízkeho okolia,
- písomne oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie pohrebiska
- udržiavať poriadok na pohrebisku

3. Pri úmrtí nájomcu hrobového miesta má prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy na hrobové miesto osoba blízka (§ 116 Občianskeho zákonníka). Ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá doručí písomnú žiadosť ako prvá, preukáže svoj status blízkej osoby k zomrelému nájomcovi rodným listom alebo čestným vyhlásením s úradne osvedčeným podpisom vyhlasujúc tento vzťah k zomrelému nájomcovi a ktorej prevádzkovateľ písomne ako prvej potvrdí využitie prednostného práva. Prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta.

Článok V
Výpoveď nájomnej zmluvy

1. Výpoveď nájomnej zmluvy je upravená v § 22 zákona o pohrebníctve v platnom znení.
2. Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak
   a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu
   b) sa pohrebisko zruší
   c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
3. Prenajímateľ je povinný vopred písomne upozorniť nájomcu na vypovedanie nájomnej zmluvy najmenej šesť mesiacov predo dňom, keď sa má hrobové miesto zrušiť
4. Nájomca súhlasí so zasielaním upozornenia na vypovedanie nájomnej zmluvy alebo na uplynutie doby, na ktorú bolo nájomné zaplatené prostredníctvom elektronickej pošty alebo prostredníctvom krátkej textovej správy na emailovú adresu alebo telefónne číslo uvedené nájomcom v evidencii pohrebiska.
5. Prenajímateľ môže nájomcu upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy aj formou nálepky umiestnenej na príslušenstve prenajatého hrobového miesta.
6. Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu podľa článku VI ods. 1 písm. a) alebo b) tejto zmluvy, je povinný výpoveď nájomnej zmluvy doručiť nájomcovi najmenej tri mesiace predo dňom, keď sa má hrobové miesto zrušiť; ak mu nie je známa adresa nájomcu alebo sídlo nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku s uvedením mena a priezviska nájomcu hrobového miesta a čísla hrobového miesta.
7. Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu podľa článku VI ods. 1 písm. c) tejto zmluvy je povinný výpoveď doručiť nájomcovi najneskôr do dvoch mesiacov po uplynutí lehoty, na ktorú bolo nájomné zaplatené; ak mu nie je známa adresa nájomcu alebo sídlo nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku s uvedením mena a priezviska nájomcu hrobového miesta a čísla hrobového miesta.

Článok VI
Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Vo veciach výslovne neupravených touto zmluvou sa práva a povinnosti účastníkov riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona o pohrebníctve.
3. Nájomca udeľuje súhlas podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov na spracúvanie svojich osobných údajov prenajímateľom pre potreby vedenia evidencie pohrebiska v zmysle zákona o pohrebníctve. Prenajímateľ vyhlasuje, že osobné údaje budú použité len pre potreby vedenia evidencie pohrebiska.
4. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ obdrží jedno a nájomca jedno vyhotovenie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

Vo Veľkom Orvišti, dňa 4. 11. 2026

.....	.....
prenajímateľ	nájomca